



TERVISEAMET

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee
Keskväljak 14
72711, Paide

Teie 30.09.2026 nr 7-1/26/35-2

Meie 20.10.2026 nr 9.3-1/26/7572-2

Jaama tn 1 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitasite Terviseametile kooskõlastamiseks Jaama tn 1 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga antakse Jaama tn 1 kinnistule ja selle lähialale terviklik ruumilahendus: muudetakse krundistruktuuri, määratakse ehitusõigus ning kehtestatakse arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused koos haljastuse, liikluse ja parkimise põhimõtetega. Planeeringu peamiseks sisuks on juurdepääsutee rajamine kinnistutele Jaama tn 3 (katastritunnus 56601:005:0020, elamumaa) ja Jaama tn 5 (katastritunnus 56601:005:0009, elamumaa), samuti võimaluse loomine laiendada kinnistul Jaama tn 1 (katastritunnus 56601:005:0370, ärimaa) olemasolevat hoonet enam kui 33% ulatuses. Seoses hoonestusala laiendamise vajadusega nähakse planeeringuga ette ka Jaama tn 1 krundipiiride muutmine. Kogu detailplaneeringuala pindala on 3910 m².

Planeeringu elluviimine ei too lähialal kaasa liikluskoormuse ega -müra märkimisväärsed kasvu. Ehitusaegne müra ja vibratsioon on ajutised ega mõjuta keskkonda oluliselt. Tehnoseadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutusel tuleb arvestada naaberkruntidel paiknevate elamutega. Seadmete tekitatav müra ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisas 1 toodud piirväärtusi.

Insolatsiooninõuete hindamisel on lähtutud standardist EVS 17037:2022 „Päevavalgus hoonetes”. Analüüsitud on kavandatava hoonestuse mõju insolatsiooni- ja varjutustingimustele nii Jaama tn 1 kinnistul kui ka naaberkinnistutel. Jaama tn 3 ja Jaama tn 5 elamukruntidel ei too kavandatav hoonestus kaasa püsivat ega olulist päevavalguse vähenemist.

Juhime tähelepanu, et planeeringu koostamisel lähtutud õigusaktid sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid” ja sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” on kehtetud. Planeeringu koostamisel lähtuda sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ ning sotsiaalministri 01.10.2025 määrus nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud Paide linnas Jaama tn 1 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringuga ning kooskõlastab esitatud detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Tammai
menetlusgrupi juht (keskkonnatervis)

Reelika Tammai
55572382 Reelika.Tammai@terviseamet.ee